

Приложение
К приказу Генерального директора
ООО «СФН»
№ П-131124-6 от «13» ноября 2024г.

**ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ ООО «СФН»**

г. Москва, 2024 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СФН» (далее – Общество) является управляющей компанией закрытыми паевыми инвестиционными фондами (далее - ЗПИФ), и создана для развития коллективных инвестиций в коммерческую недвижимость.

Общество создает ЗПИФы, инвестирующие в коммерческую недвижимость, и управляет ими в соответствии с утвержденной Инвестиционной стратегией. Опыт команды позволяет предложить широкому кругу инвесторов качественные и проверенные временем продукты и новые инвестиционные возможности.

Развивая практику корпоративной социальной ответственности, а также отвечая на запросы и ожидания своих инвесторов, клиентов, сотрудников и общества в целом, Общество признает важность устойчивого развития и стремится интегрировать экологические, социальные и управленческие факторы в свою инвестиционную стратегию.

Наша цель - создавать долгосрочную ценность для наших инвесторов, при этом учитывая влияние на общество и окружающую среду.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положение о политике в области социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития Общества (далее — Политика) является основным документом Общества, систематизирующим подходы к деятельности в области ESG и устойчивого развития.

Политика разработана с учетом миссии Общества, «Кодекса корпоративной этики и делового поведения», «Регламента об инвестиционном процессе в рамках управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами, инвестирующими в недвижимость, находящимися под управлением Общества», «Регламента взаимодействия управляющей Общества с организацией, осуществляющей техническое обслуживание и эксплуатацию объекта, включая системы инженерно-технического обеспечения и комплексную уборку», а также других внутренних документов Общества, регулирующих различные аспекты, связанные с ESG и устойчивым развитием, включая управление ESG-рисками.

Политика обеспечивает достижение целей Общества, закрепляет основные принципы и конкретизирует направления и задачи в области ESG и устойчивого развития.

Политика обязательна к соблюдению всеми сотрудниками Общества при планировании и осуществлении своей деятельности в части, затрагивающей взаимодействие с заинтересованными сторонами, разработке внутренних нормативных документов (политик, регламентов, методик, технологических схем, стандартов и пр.), распространении информации и других видов коммуникации.

Политика устанавливает цели, принципы, направления и задачи деятельности в области ESG и устойчивого развития.

Настоящая Политика является публичным документом, доступным на информационных ресурсах Общества. Данные, представленные в Политике, актуальны на момент ее утверждения. Политика может актуализироваться и пересматриваться с учетом происходящих изменений, а также при обновлении стратегических документов, но не реже чем один раз в три года.

3. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ

Опираясь на ценности и Стратегию развития Общества, Кодекс корпоративной этики и делового поведения, руководствуясь стандартами в сфере устойчивого развития и международными принципами в области ответственного финансирования, Общество в своей деятельности основывается на концепции ESG, предполагающей учет трех групп факторов: Environmental — экологические, Social — социальные, Governance — управленческие, и базируется на следующих принципах:

Принцип 1. Забота об окружающей среде и экологическая ответственность

Мы стремимся минимизировать негативное воздействие на окружающую среду через выбор ответственных инвестиций и активное участие в управлении объектами недвижимости.

Общество предотвращает, сводит к минимуму или компенсирует собственное негативное воздействие на климат и другие компоненты окружающей среды, совершенствуя практики управления экологическими и климатическими рисками, реализуя программы по повышению эффективности использования материалов, энергии и воды, рациональному обращению с отходами.

Принцип 2. Социальная ответственность

Общество обеспечивает в своей деятельности соблюдение прав человека, трудовых стандартов, инклюзивность, многообразие кадрового состава, справедливое и равное отношение ко всем.

Общество соблюдает и защищает права человека в собственной деятельности и предъявляет соответствующие требования к поставщикам и деловым партнерам, проверяет их выполнение и повышает осведомленность по правам человека.

Общество обеспечивает равные возможности и создает условия для реализации потенциала всех сотрудников на основе общих ценностей, культурного многообразия, гендерного, расового и иного равенства.

Принцип 3. Высокие стандарты корпоративного управления

Мы придерживаемся высоких стандартов корпоративного управления, включая прозрачность, отчетность и этические нормы.

Общество действует в строгом соответствии с российским и применимым международным законодательством, нормами регуляторной среды, участвует в формировании нормативной базы для содействия развитию фондового рынка РФ.

Общество привержено ведению и распространению добросовестной, открытой и честной деловой практики, включая этические практики маркетинга и продаж. Первостепенное внимание Общество уделяет информационной безопасности и защите персональных данных клиентов, противодействию коррупции и предотвращению финансовых преступлений.

Общество стремится к раскрытию ясной, точной, своевременной и достоверной информации о своей деятельности, активно взаимодействует с заинтересованными сторонами, предоставляя информацию разнообразных форматов в каналах, доступных и подобранных с учетом предпочтений заинтересованных сторон.

4. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ESG И УСТОЙЧИВЫМ РАЗВИТИЕМ, МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

Для реализации настоящей Политики Общество разрабатывает и ежегодно обновляет План действий в области ESG и устойчивого развития, который обеспечивает внедрение принципов во все бизнес-процессы и предполагает мониторинг реализации положений Политики. План действий содержит конкретные целевые показатели, программы, проекты и инициативы, направленные на решение задач в области ESG и устойчивого развития, отраженных в Политике.

Ежегодно Общество включает в План и реализует проекты по следующим направлениям:

- Снижение собственного воздействия на экологию и климат;
- Забота, просвещение и вовлечение;
- Продукты и сервисы с ESG-эффектом;
- Корпоративное управление.

Стремясь к открытости и информационной прозрачности, а также учитывая интересы заинтересованных сторон, Общество признает важность осуществления мониторинга и подготовки отчетности, описывающей различные аспекты и результаты деятельности в области ESG и устойчивого развития, в том числе прогресс выполнения Плана.

Информация о статусе реализации Политики указана на сайте Общества <https://sfn-am.ru/> в разделе «ESG».

Внешняя среда, регуляторные требования и запросы заинтересованных сторон могут со временем претерпевать изменения. Соответственно, Общество будет осуществлять мониторинг и в случае необходимости корректировать отдельные аспекты и задачи в области ESG и устойчивого развития, адаптируя Политику в соответствии с текущей ситуацией и с учетом происходящих изменений, а также при обновлении стратегических документов.